

Bijlage 4 Raming ongelijkvloerse kruising

Prijspeil 1 januari 2021

Bouwkosten ongelijkvloerse kruising	€	2.221.000,00
Watergang ongelijkvloerse kruising	€	300.000,00
Tijdelijke weg	€	150.000,00
Ontsluiting Roche	€	80.000,00
Engineering/inhuur	€	475.000,00
Overige kosten	€	139.000,00
Risico 10%	€	275.100,00
Indexering 2021 --> 2022*	€	109.203,00
Subtotaal	€	3.749.303,00
Reeds uitgegeven	€	428.000,00
Totaal	€	4.177.303,00

Cashflow overzicht	2020/2021	2022	2023	2024	Totaal
Uitgaven	428.000	250.000	2.675.000	824.303	4.177.303
Inkomsten	300.000	300.000	600.000	100.000	1.300.000
Netto-investering	128.000	-50.000	2.075.000	724.303	2.877.303

Toelichting prijspeil

Het prijspeil van een (SSK-)raming is per definitie van een eerdere datum dan de datum van het opstellen c.q. vrijgeven van de raming.

Dit komt omdat indexcijfers zoals van het CBS en het CROW altijd enige maanden achterlopen omdat dergelijke indexen pas achteraf kunnen worden vastgesteld na het maken van inventarisaties en berekeningen.

Het CROW heeft de cijfers definitief vastgesteld tot en met september 2021.

Het CBS komt met cijfers kwartaal-indexen waarbij voor alle cijfers van het jaar 2021 wordt opgemerkt dat het voorlopige cijfers betreft.

Verder zijn SSK-ramingen zogenaamde bedrijfseconomische ramingen waarbij de uitkomsten tot stand zijn gekomen op basis van de kosten behorend bij een bedrijfsvoering van aannemers onder normale economische omstandigheden waarbij marktwerking niet is meegenomen.

Dus als een aannemer tijdens hoogconjunctuur met hogere prijzen en percentages rekent dan stikt noodzakelijk, maar ook als aannemers ten tijde van een crisis met lagere prijzen en percentages rekent dan eigenlijk wenselijk is (beter enig verlies accepteren dan helemaal geen inkomsten hebben terwijl machines stilstaan en loonkosten doorlopen), worden de effecten daarvan niet verdisconteerd in de SSK-ramingen.

Pas als over een lagere periode zich een bepaalde tendens aftekent wordt dat in het kostenniveau van de ramingen meegenomen.

*Indexering bouwkosten

De gemiddelde bouwkosten zijn in 2021 met 3 procent gestegen, blijkt uit cijfers van Cobouw en IGG bouweconomie. Alhoewel de prijsstijgingen in bouwmaterialen onderling erg uiteen lopen zijn de totale bouwkosten van de ongelijkvloerse kruising verhoogd met 3% ten opzichte van de SKK raming met prijspeil 1 januari 2021.

Bron:

Leeuw, M. d. (2022, januari 17). *Bouwkosten blijven hoog, verdere stijging waarschijnlijk*. Opgehaald van [www.cobouw.nl](https://www.cobouw.nl/marktontwikkelingen/nieuws/2022/01/cobouw-insights-bouwkosten-blijven-hoog-verdere-stijging-waarschijnlijk-10132054?_login=1): https://www.cobouw.nl/marktontwikkelingen/nieuws/2022/01/cobouw-insights-bouwkosten-blijven-hoog-verdere-stijging-waarschijnlijk-10132054?_login=1